# 山西惠沃经济开发有限公司

# 债券存续期信息公示

**一、债券资金使用单位**

本次信息公示所涉债券资金的使用单位：山西惠沃经济开发有限公司。本单位依法取得了《统一社会信用代码证书》。基本信息如下：

山西惠沃经济开发有限公司成立于2018年9月3日，注册资本金1000万元。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），统一社会信用代码：91141021MA0K79366R，机构地址：山西省临汾市曲沃县乐昌镇府西街2号，法定代表人：曹新建。

主营业务包括：

许可事项：建设工程施工；房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般事项：土地整治服务；旅游开发项目策划咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；礼仪服务；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；物业管理；企业管理；城市公园管理；园区管理服务；农村集体经济组织管理；文化场馆管理服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

**二、债券资金拨付情况**

2022年度，山西惠沃经济开发有限公司共收到拨付的专项债券资金17500万元，具体情况如下：

2022年 4月 2日，曲沃县财政局拨付专项债券资金885.16072万元。

2022年 4月 18日，曲沃县财政局拨付专项债券资金2501.216万元。

2022年 6月 28日，曲沃县财政局拨付专项债券资金1695.19592万元。

2022年 7月 29日，曲沃县财政局拨付专项债券资金2000万元。

2022年 8月 23日，曲沃县财政局拨付专项债券资金2918.42736万元。

2022年 11月 30日，曲沃县财政局拨付专项债券资金7500万元。

**三、债券资金使用情况**

截止2022年12月31日，山西惠沃经济开发有限公司曲沃县新兴产业园区标准厂房建设项目专项债券资金还剩5791.14208万元未使用。具体使用情况如下表：



本单位严格按照债券资金规定用途使用，不存在资金用途调整情况。

**四、债券资金对应的投资项目**

专项债券资金对应的投资项目为曲沃县新兴产业园区标准厂房建设项目。

**1.项目基本情况**

项目名称：曲沃县新兴产业园区标准厂房建设项目。项目地址：曲沃县乐昌镇西张寨村西南侧。该项目总投资2.5亿元，园区规划用地76781.78㎡，项目建设用地64114.70㎡，总建筑面积63769.59㎡。

建设规模：1#厂房为四层钢筋砼框架结构，建筑面积15710.47㎡；2#—6#厂房为主体单层，局部二层门式钢架结构，2#厂房建筑面积4475.87㎡，3#厂房建筑面积5414.93㎡，4#厂房建筑面积5673.73㎡，5#厂房建筑面积4906.6㎡，6#厂房建筑面积7912.15㎡；科技孵化中心为地上十二层，（地下一层）钢筋砼框剪结构，建筑面积19147.74㎡；污水处理站为地上一层，(地下一层)钢筋砼框架结构，建筑面积128㎡；门房为一层砖混结构两个，建筑面积共计400.1㎡；道路及硬化面积23068.44㎡；绿地面积9307.27㎡。容积率1.32，建筑密度49.50%，绿地率14.52%，同时建设水、电、暖、气等外部配套设施。

**2.项目投资及资金来源**

曲沃县新兴产业园区标准厂房建设项目估算总投资25048. 98万元，资金来源：专项债券、农发行贷款及县政府配套。

**3.项目审批情况**

该项目已经通过在线审批平台完成赋码手续，项目代码2020-141021-59-01-019199。2020年5月15日，中共曲沃县委财经委员会办公室(曲财经办函[2020]5号)研究同意该项目前期的工作建设，该项目在2020年9月8日，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项目建设用地业经有权机关批准，取得了曲沃县[2020]曲自然告字第7号的建设用地批准书: 2020年9月15日，取得了曲沃县行政审批服务管理局(曲行政审批[2020]122号)批复该项目的建议书: 2020年9月21日，取得了曲沃县自然资源局(曲目然资[2020]164号)批复该项目的建设用地规划选址书;2020年10月26日，曲行政审批〔2020〕145号取得了曲沃县行政审批服务管理局批复该项目的可研批复报告；2020年10月30日，取得了曲沃县自然资源局颁发的建设用地规划许可证(地字第141021202000013号);2020年11月5日取得晋（2020）曲沃县不动产权第0000554号土地使用权证书；2021年3月20日，取得了曲沃县自然资源局颁发的建设工程规划许可证(建字第141021202100003号)。2021年5月18日取得曲行政审批〔2021〕39号初设批复。2021年11月9日，山西三建集团有限公司中标一标段，承建科技孵化中心及1#2#厂房；山西二建集团有限公司中标二标段，承建3#4#5#厂房；中色十二冶金建设有限公司中标三标段，承建6#厂房及室外配套设施。2022年3月31日曲沃县新兴产业园区标准厂房建设项目(一标段)取得中华人民共和国建筑工程施工许可证【141021202203310101】；2022年4月14日曲沃县新兴产业园区标准广房建设项目(二标段)取得中华人民共和国建筑工程施工许可证【141021202204140101】；曲沃县新兴产业园区标准厂房建设项目(三标段)取得中华人民共和国建筑工程施工许可证【141021202204140102】。

**4.项目建设及进展情况**

本项目于2022年4月开工建设截止2022年12月正在进行施工。科技孵化中心一层主体，1号厂房基础施工，2号厂房钢结构安装，3号钢柱吊装完成钢梁完成10%，4号地脚螺栓安装完成短柱模板安装50%，5号墙檩安装30%，6#钢结构完成90%，二层楼板完成，北门房、水泵房主体结构施工完成，砌体完成，内抹灰完成，屋面完成80%，水池内防水完成，水池消防管道设备完成，基础外防水完成，回填完成70%。室外市政建设工程中混凝土路完成616米。

**五、债券重大公开事项**

截止2022年末，本单位所在债券资金使用地区未发生可能影响当地一般公共预算收入和政府性基金收入的重大事项。